

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVILNIONIŲ G.32, VILNIUJE

buto ir jo priklausinių statybos metu  
atliekamų darbų ir apdailos  
a p r a š a s

<b>Pastato energetinė klasė</b>	A++ klasė
<b>Pamatai</b>	Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai
<b>Išorinės sienos</b>	Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos - silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatinės plytos. Antro aukšto išorės sienos gelžbetonio arba silikatinė plyta. Šiltinamų fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos apdailos plytelės.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinė plyta mūras. Pirmo aukšto sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių gelžbetonio. Butų vidinės pertvaros - keramzitbetonio blokeliai (sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių) ir/arba karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos virš butų surenkamos gelžbetoninės plokštės. Parkingo, komercinių patalpų ir pirmo aukšto monolitinio gelžbetonio. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Stogai plokšti, sutapdinti (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltinti polistireninio putplasčio (neoporo) ir mineralinės vatos sluoksniais.
<b>Langai ir palangės</b>	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyna, ne mažiau 1 raktų komplektas, vidinės buto durys neįrengiamos.
<b>Grindys</b>	Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.
<b>Balkonai/ terasos</b>	Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus šlifluotas betonas.
<b>Vėdinimas</b>	Butuose suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema, rekuperatorių įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų grotelės, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

<b>Šildymas</b>	Miesto centrinis, šildymo tipas - grindininis. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje.
<b>Vandentiekis</b>	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
<b>Nuotekos</b>	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
<b>Elektra</b>	Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
<b>Silpnos srovės</b>	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

## **BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

<b>Laiptinės, holai</b>	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – pigmentuotas dekoratyvinis tinkas, lubos – pakabinamos (Armstrong sistema). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
<b>Liftas</b>	Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.
<b>Vaizdo stebėjimo kameros</b>	Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be vaizdo įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę patalpų savininkams kamerų vaizdą stebėti kompiuterio/telefonų ekranuose. Vaizdo stebėjimo sistema nėra priduodama jokiai apsaugos įmonei nuolatiniame stebėjime.